



**RAIN**  
NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT EINER DOPPELGARAGE

IN 86641 RAIN,  
FLST. NR. 2913, GEMARKUNG RAIN

DER BAUHERR \_\_\_\_\_

DER ARCHITEKT Lubor MIKA, Dipl.-Ing. Architekt  
Jenauer Straße 10, 86169 Augsburg

DER NACHBAR FL.NR. 2909 \_\_\_\_\_

DER NACHBAR FL.NR. 2910 \_\_\_\_\_

DER NACHBAR FL.NR. 2912 \_\_\_\_\_

GRUNDRISSSE, ANSICHTEN, SCHNITTE M 1:100  
LAGEPLAN M 1:100 LAGEPLAN M 1:1000

AUGSBURG, DEN 13.08.2024

PLAN NR. 1

Maße sind nicht der Zeichnung maßstäblich zu entnehmen, es gelten nur die eingeschriebenen Maße

Alle statischen Angaben sind von der Herstellerfirma zu erbringen

Die befestigten Hof- und Terrassenflächen sind mit wasserdurchlässigen Belägen auszuführen

Die Bepflanzung ist nach Satzung des Bebauungsplanes auszuführen

Die Höhe ü. NN wurde vom festen Höhenpunkt 73312084 an der Gebäude NW-Ecke, Münchner Str. 59, Rain, mit der Höhe 413,017m ü.NHN übernommen und ist vor Ort unter Berücksichtigung der Kanalanschlusshöhen zu prüfen

Beim Ausführen der Außenanlagen Fassadenschutz berücksichtigen